Prot. prat. [protocollo] del [data\_protocollo]

Prot. \_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | [richiedente.nominativo;block=w:tr]  *[richiedente.pec]* |
|  | c/o |
|  | [progettista.nominativo;block=w:tr]  *[progettista.pec]* |

**OGGETTO:** Pratica **[tipo\_pratica] n. [numero]** - Opere: [oggetto] in [ubicazione] – Inefficacia titolo per mancanza di atti presupposti.

Con riguardo alla [tipo\_pratica] in oggetto, afferente realizzazione di [oggetto], si rappresenta che è emerso il difetto del **titolo paesaggistico**, il quale, trattandosi di opere ricadenti in zona distinta catastalmente al N.C.T. come segue [elenco\_ct], sottoposta a vincolo paesaggistico deve essere necessariamente allegato alla Pratica Edilizia in oggetto.

Si rammenta che, ai sensi della normativa vigente, il NOA rappresenta il presupposto del titolo edilizio, con la conseguenza che l’autorizzazione paesaggistica si riverbera sia sulla validità che sulla efficacia del titolo edilizio.

A tal proposito si segnala che, in analogia a quanto disposto dall’art. 21 bis, c. 2 ultimo periodo, la [tipo\_pratica] è inefficace ove presentata in assenza degli atti prescritti come presupposto per l’esecuzione dei lavori.

Alla luce di quanto sopra, si evidenzia la necessità di produrre detto titolo abilitativo, in difetto del quale le opere non potranno essere eseguite pena il carattere abusivo delle stesse.

Distinti saluti

*Sanremo,*

**IL DIRIGENTE**

*[dirigente]*

*(Documento firmato digitalmente)*